

# Селу—новый облик

Чебулинский район организован всего полгода назад, но уже сейчас можно сказать, что строительство самых различных объектов приняло в районе массовый характер. Так, в районцентре строится шесть двухквартирных домов, два шестнадцатиквартирных, идут отделочные работы в двухэтажном корпусе районной больницы на 50 коек, накануне сдачи в эксплуатацию находится 8-квартирный жилой дом, коммунальная баня, сооружаются и другие объекты разного назначения.

Большой размах получило строительство в селах района. В Николаевке, например, строится школа на 160 мест, через всю улицу села проложена нитка водопровода, форсируется строительство домов культуры в Усть-Сертинском совхозе, колхозе

«Маяк Ильича». Но жилищное строительство по своим размерам превышает всякое другое.

Особенно много новых жилых домов закладывают и вводят в эксплуатацию индивидуальные застройщики — рабочие совхозов и колхозники. Вот об этой категории строителей и хочется поговорить особо.

Застройка сибирских сел имеет свою историю и свои традиции. Большинство их закладывалось и росло по одному принципу — вдоль трактовых дорог. Поэтому и получались все деревни на один лад: длинная улица, застроенная с обеих сторон. Лепились тесно дом к дому, заплот в заплот, чтобы как можно экономнее использовать каждый метр отвоеванного у тайги места. Такими остались села и в наше время, хотя давно миновала нуж-

да строиться «впритык». Нет-нет да и вспыхнет пожар где-нибудь в центре села и пойдет полыхать по обе стороны.

Дружен народ в беде, но редко бывает, что пожар удается предотвратить или сгорит 1—2 дома. Чаще бывает, когда сгорает десяток, а то и больше. Нет нужды перечислять все эти беды. Каждый, наверное, держит в памяти один или два подобных случая, но об одном будет упомянуто.

В прошлом году осенью загорелась Усманка. Сгорел один дом, другой, третий. Остальные остались. Поохали, пошумели женщины у колодезь, обсуждая подробности, посочувствовали погорельцам, почесали затылки мужики и... урок забыли. Сейчас в Усманке опять некуда пальцем ткнуть — налепились изба к избе,

угол к углу. Совсем недавно бывший погорелец, сам председатель исполкома Усманского сельского Совета, Иван Михайлович Псков усмотрел-таки промежуток между двух домов метров в десять-пятнадцать и... расчистил площадку, чтобы воткнуть домик поближе к центру деревни. Кому, как не председателю исполкома сельсовета, смотреть за порядком, не допускать нарушения правил противопожарной безопасности, а вот поди ж ты, соблазнился — близок центр! Прошлогодний урок винок ему не пошел. Правление колхоза «Сибиряк» заложило новую улицу, жилой дом поставили для начала, но живучи привычки: не хотят люди селиться на задах, и все идет по старому, как при дедах и прадедах.

Известно, традиции бывают хорошими и плохими, эта — давно себя изжила. Теснота между домами рождает тесноту и в дву-

рах. Почти в любой ограде — ни цветника, ни ягодного кустика, и двор служит как бы продолжением загона для скота: тот же навоз, грязь, груды наваленного леса, слама. Все это годами валится «на великий случай».

Не блещет разнообразием и планировка домов: куда ни зайди — та же извечная привычная теснота: пятистенник он и есть пятистенник, как ни планируй. Исключения представляют только новые постройки, сделанные колхозами и совхозами по типовым проектам.

Для того, чтобы помочь людям улучшить жилищные условия, исполком областного Совета депутатов трудящихся предложил областной конторе Госбанка выдавать индивидуальным застройщикам ссуду на строительство жилых домов в сельской местности. Причем с августа 1966 г. введет новый порядок получения

и использования этих средств.

Перед тем, как ставить дом, застройщик обязан подать заявление в исполком сельского Совета с просьбой об отводе земельного участка и разрешении на строительство. Последний, приняв решение, ходатайствует перед исполкомом районного Совета, а тот, в свою очередь, своим решением отводит земельный участок.

Руководствуясь этими документами, районный архитектор вместе с застройщиком оформляет акт на отвод участка и заключает типовой договор, который заверяется нотариусом. неотъемлемой частью договора является план земельного участка и проект застройки, выбранный застройщиком из предложенных вариантов, которые имеются у архитектора. После оформления этой документации производится отвод земельного участка в натуре и выдается разрешение на строительство. Строительство объектов уч-

реждениями и организациями оформляется таким же порядком.

Если эти правила не будут соблюдаться организацией или индивидуальным застройщиком и дом будет поставлен самовольно, постройка сносится за счет застройщика или изымается в фонд местного Совета.

Строительство объектов взамен пришедших в ветхость или разрушенных стихийным бедствием должно быть оформлено такой же документацией. Если строительство ведется самовольно или с нарушением договоров, сельский Совет имеет право прекратить строительство и представить соответствующий материал в исполком районного Совета.

Такое строгое наблюдение за строительством жилья введено для того, чтобы населенные пункты застраивались планоно.

**В. ФОМИН,**  
районный архитектор.